

Castello 4326

30122 Venice

Mail: info@altagamma-re.it Web: altagamma-re.it

Tel: 041 2437843 - 347 4658246



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Novigrad |
| Codice : | 05662 |
| Superficie immobile : | 60 m2 |
| Superficie particela : | 0 m2 |
| Distanza dal centro : | 3000 m |
| Distanza dal mare : | 100 m |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | No |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | Pianterreno |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 1 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Anno di costruzione : | 2007 |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

| | |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 1.942.500 Kn |
| Prezzo : | 259.000 € |

In una posizione eccezionale a Dajla, a solo un minuto a piedi dal mare e dalla spiaggia curata, è in vendita un elegante appartamento su due livelli, ideale come casa vacanze o investimento per affitti turistici.

L'appartamento ha una superficie di 60 m² ed è disposto su due piani. Al piano terra si trovano un luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo, un WC e l'accesso a una piacevole terrazza. Al piano superiore si trovano una camera da letto, un

Castello 4326

30122 Venice

Mail: info@altagamma-re.it Web: altagamma-re.it

Tel: 041 2437843 - 347 4658246

bagno e un balcone con vista mare aperta.

All'immobile appartengono un posto auto privato e un locale di deposito di proprietà, perfetto per biciclette e attrezzatura da mare. La facciata dell'edificio è stata rinnovata nel 2023, è installato un sistema di ventilazione LUNOS, e l'appartamento è dotato di aria condizionata per riscaldamento e raffrescamento su entrambi i piani. Costi di gestione contenuti.

Documentazione completa e regolare - permesso di costruzione, abitabilità e frazionamento.

Una soluzione ideale a pochi passi dal mare, in una zona tranquilla e con ottimo potenziale di reddito.